

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Круглянского районного
исполнительного комитета
21.01.2022 № 2-23

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год по Круглянскому району

Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, квadrat- ных метров	Ввод площади в текущем году, квadrat- ных метров	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Используй- вано средств на 01.01. 2022 г. руб.	План финансирования 2022 года, рублей			
			начало месяц, год	Окончан ие месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
									Креди- торская задол- женность на 01.01. 2022	бюджет	стоимость работ на 2022г. Сумма от внесения платы за капиталь- ный ремонт граждан и арендато- ров нежилых помещений
Объекты с вводом площади в текущем году											
Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской в г. Круглое (1-й и 2- й пусковой комплекс) переходящий с	600	600	март 2022 г.	апрель 2022 г.	159000,00	159000,00	114294,54	206240,00		59000,00	100000,00

2021 года											
Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района	1366	1366	апрель 2022 г.	июль 2022 г.	223300,00	223300,00		223300,00		210000,00	13300,00
Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое	357	357	август 2022 г.	октябрь 2022 г.	122000,00	122000,00		122000,00		31128,00	90872,00
Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова в г. Круглое	870	870	июнь 2022 г.	август 2022 г.	130000,00	130000,00		130000,00		110000,00	20000,00
Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района	558	558	ноябрь 2022 г.	декабрь 2022 г.	67388,41	67388,41		67388,41		10000,00	57388,41

ИТОГО:	3751	3751			701688,41	701688,41	114294,54	701688,41	0,0	420128,00	281560,41
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
Разработка проектной документации											
Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района		0						22000,00			22000,00
Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое		0						15000,00			15000,00
Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое		0						15000,00			15000,00
Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный,		0						20000,00			20000,00

Круглянского района											
ИТОГО:								72000,00			72000,00
Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, энергонадзор, авторский надзор и другие затраты заказчика согласно сводному сметному расчету стоимости строительства)								10000,00			10000,00
ИТОГО:								793688,41		420128,00	363560,41
В том числе переходящий остаток с 2021 года											57388,41

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 квадратного метра, рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
		начало месяц, год	окончание месяц, год			

Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района	2,5 месяца	ноябрь 2022 г.	декабрь 2022 г.	163,5	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту).	Подрядные торги
Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района	3,5 месяца	апрель 2022 года	июль 2022 года	163,5	Замена рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена сетей холодного	Подрядные торги

					водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту).	
Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое	2,5 месяца	август 2022 года	октябрь 2022 года	341,7	Ремонт кровли, молниезащита, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт козырьков входов, замена окон в местах общего пользования, замена отмостки, оштукатуривание стен, покраска фасада, замена дверей тамбура.	Подрядные торги
Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое	2,5 месяца	июнь 2022 года	август 2022 года	149,4	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного	Подрядные торги

					водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки).	
--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Круглянского районного
исполнительного комитета
21.01.2022 г. № 2-23

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА
капитального ремонта жилищного фонда
на 2023-2027 годы по Круглянскому району

Адрес жилого дома	Год построй- ки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
2023 год							
пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое	1990	2	панель	558	-	2023	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.

ул. Советская, д.53 г. Круглое	1981	4	панель	1696	-	2023	<p>Ремонт кровли (по результатам тз), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.</p> <p>По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу</p>
ул. Гагарина, д.5а г. Круглое	1987	3	панель	961	-	2023	<p>Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.</p> <p>По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.</p>

ул. Могилевская, д.22 г.Круглое	1970	2	кирпич	359	-	2023	Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью.
Ввод площади в 2023 году, кв.м				3574			
2024 год							
ул. Есенина, д.3а г. Круглое	1992	2	кирпич	370	-	2024	Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.

ул. Советская, д.61 г.Круглое	1991	4	панель	3051	-	2024	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз). По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ввод площади в 2024 году, кв.м				3421			
2025 год							
ул. Энгельса, д.1 г. Круглое	1982	5	панель	5498	-	2025	Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу..

ул. Энгельса, д.3 г. Круглое	1985	5	панель	1809	-	2025	Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ввод площади в 2025 году, кв.м				7307			
2026 год							
ул. Лукашевича, д.3 г. Круглое	1977	3	панель	1053		2026	Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.

ул. Гагарина, 3А г. Круглое	1985	5	панель	4127		2026	Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ввод площади в 2026 году, кв.м				5180			
2027 год							
аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 28	1979	2	панель	580	-	2027	Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт входов, ремонт балконов, установка энергосберегающих светильников замена электропроводки в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.

аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 30	1979	2	панель	642	-	2027	Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 32	1979	2	панель	640	-	2027	Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.

ул. Могилевская, д.30 г. Круглое	1981	2	панель	636		2027	Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
ул. Суворова, д.17 г. Круглое	1978	3	кирпич	1461		2027	Замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада.
Ввод площади в 2027 году, кв.м				3959			